



REGIONE SICILIANA
 ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE:
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
 SERVIZIO 5-Affari Urbanistici Sicilia Sud-Orientale
 U.O. 5.1-Area Metropolitana di Catania

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE	
ALLEGATO N. 3	AL D.O.G.
000465	11 GIU. 2009
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA	

OGGETTO: Comune di Aci Bonaccorsi - Revisione P.R.G. - Controdeduzioni comunali al voto C.R.U. n. 95 del 15/10/2008- Art. 4 della L.R. 71/78.

Parere n. 11 del 28/04/2009

Premessa

Con nota del Dirigente Generale n. 86778 del 19/11/2008 è stato notificato al Comune di Aci Bonaccorsi il voto C.R.U. n. 95 del 15/10/2008 per le controdeduzioni ex art 4 della L.R. 71/78. Con nota n. 12884 del 31/12/2008, assunta all'A.R.T.A. al prot. n. 1056 del 9/1/2009, la deliberazione consiliare n. 24 del 22/12/2008 avente per oggetto "controdeduzioni al voto CRU n., 95 del 15/10/2008".

Con successivo foglio prot. n. 2266 del 5/3/2008, introitato all'A.R.T.A. in data 31/3/2009 prot. n. 24707, il Comune di Aci Bonaccorsi ha trasmesso le deliberazioni consiliari n. 9 e n. 10 del 18/2/2009 aventi rispettivamente per oggetto:

- integrazioni alle controdeduzioni al voto CRU n. 95 del 15/10/2008 in ordine alla variante al P.R.G.;
- deduzione alla opposizione al P.R.G. della ditta Battiato Grazia ed altri.

Rilevato che:

- con il soprarichiamato voto C.R.U. sono state dettate prescrizioni in ordine alla perimetrazione della zona A1* entro cui vanno inclusi alcuni contesti, dettagliatamente individuati nel medesimo voto, in quanto *"facenti parte della morfologia urbana di cui alle "Mappe del Catasto Borbonico di Sicilia" ancora riconoscibile"*;
- è stato inoltre prescritto che *"L'Art 15 delle N.T.A., che disciplina l'attività edilizia nelle zone "A", va modificato escludendo la possibilità di demolizione e ricostruzione degli edifici se non nell'ambito di Piani Particolareggiati ex art. 12 lett. a) della L.R. 71/78 o di Piani di Recupero ex art. 55 della medesima L. R. n. 71/78"*;
- con la delibera n. 10 del 18/2/2009 il Consiglio Comunale accoglie l'opposizione della ditta Battiato Grazia ed altri relativamente al tracciato di una strada di P.R.G. e limitrofo parcheggio pubblico che nel P.R.G. in esame risultano lievemente diversi rispetto a quanto prefigurato nel precedente P.R.G..

Considerato che:

- 1) riguardo alla prescrizione dell'ampliamento della perimetrazione della zona A1* il comune controdeduce facendo presente che in sede di approvazione dell'attuale P.R.G. (D. Dir n. 1325/DRU del 26/03/2002), in ordine alla perimetrazione della zona A erano stata dettate le seguenti prescrizioni: *"Si ritiene in considerazione anche del fatto che l'edilizia abitativa più antica ha subito nel tempo un processo di quasi totale sostituzione, di mantenere la delimitazione in rosso sulla tavola 2 di zonizzazione in*

scala 1:2000 ai soli fini della tutela e mantenimento dell'impianto viario e del tessuto esistente. Sono consentiti; senza obbligo di piani particolareggiati; e quindi con concessione edilizia singola, tutti gli interventi edilizi di cui all'art. 20, lett. a), b), c) e d) della legge regionale n. 71/78. In caso di demolizione totale di un edificio esistente non è consentito superare l'allineamento e le altezze degli edifici adiacenti e confinanti e comunque nella misura massima prevista dalle relative norme della zona B1. In ogni caso le nuove costruzioni dovranno inserirsi nell'ambiente circostante rispettandone la tipologia e le caratteristiche. Si reputa altresì opportuno un atto ricognitivo, mediante deliberazione consiliare, degli eventuali superstiti edifici con caratteristiche architettoniche storiche per i quali sono ammessi gli interventi prescritti per la zona A. Tale procedimento ricognitivo dovrà essere convenientemente esteso per l'individuazione degli edifici di pregio dell'antico quartiere della "Lavina", in relazione alla prescrizione di cui alla lett. d) del voto del C.R.U. n. 338 del 26 ottobre 2000. Per tale adempimento comunale si propone di fissare un termine di 90 giorni dalla notifica del decreto di approvazione del piano in oggetto."

- 2) L'adempimento di cui sopra è stato puntualmente esitato dal Comune ed al riguardo sono state trasmesse, unitamente alle delibere di controdeduzione, le delibere consiliari n. 42 del 9/10/2002, 37 del 2/7/2003, n.38 del 02/7/2003, n. 39 del 2/7/2003, n. 40 del 2/7/2003, n. 41 del 2/7/2003 e n. 28 del 29/11/2004.
- 3) Per quanto sopra il Comune osserva che le prescrizioni dettate con il voto C.R.U. n. 95 del 15/10/2008 risultano contraddittorie rispetto le valutazioni effettuate sul medesimo argomento in sede di approvazione dell'attuale P.R.G..
- 4) Preso atto di quanto sopra si ritengono che le controdeduzioni comunali di cui alle deliberazioni consiliari n. 24 del 22/12/2008 e n. 9 del 18/2/2009, sono accoglibili.
- 5) Riguardo l'opposizione della ditta Battiato Grazia ed altri si ritiene che la stessa possa essere accolta, in conformità a quanto stabilito dal C.C. con la delibera n. 19 del 18/2/2009, in quanto non incide significativamente sull'assetto del piano.

Tutto quanto sopra premesso, rilevato e considerato, nei sensi sopra esposti si esprime il

Parere

in ordine alle controdeduzioni comunali al voto CRU n. 95 del 15/10/2008, adottate con delibere consiliari n. 24 del 22/12/2008 e n. 9 del 18/2/2009 ed all'osservazione della ditta Battiato Grazia ed altri di cui alla delibera consiliare n. 10 del 18/2/2008.

Il Dirigente del Servizio 5
(Ing. Mauro Verace)

